

ANEXO UNICO

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES “SERVICIO DE GESTIÓN DE LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO / CORRECTIVO DE EQUIPOS TERMOMECAÑICOS DE CLIMATIZACIÓN”

EXPEDIENTE N° 2915-13747-2022

LICITACIÓN PÚBLICA N°

TIPO PROCESO: Licitación Pública

MODALIDAD: Etapa Única

TIPO CONTRATO: Orden de Compra

RUBRO COMERCIAL: Servicio de gestión de la operación y mantenimiento preventivo / correctivo de equipos termomecánicos de climatización

MUESTRAS: No

VALOR DEL PLIEGO: Pesos veinte mil (\$ 20.000,00)

CONSULTAS AL PLIEGO: licitaciones@hospitalelcruce.org

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

PARTES:

PARTE A -DisposicionesGenerales

PARTE B -De los Oferentes

PARTE C -Preparación y presentación de las Ofertas

PARTE D -Selección de Etapa Única -Preadjudicación

PARTE E -Garantías

PARTE F -Ejecución y seguimiento de Contrato

ANEXOS

LA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS IMPLICA EL CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE LOS PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES, DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, CONJUNTAMENTE CON EL SOMETIMIENTO A TODAS SUS DISPOSICIONES Y A LAS DEL REGLAMENTO DE CONTRATACIONES DEL HOSPITAL, SIN QUE PARA ELLO SEA NECESARIA LA PRESENTACIÓN DE LOS PLIEGOS DE BASES Y CONDICIONES FIRMADOS JUNTO CON LA OFERTA - Ver Punto 6.3 PCP.

A- DISPOSICIONES GENERALES

1-OBJETO

1.1 La presente Licitación Pública de Etapa Única está compuesta por un (1) renglón, los cuales conforman el **Servicio de gestión de la operación y mantenimiento preventivo / correctivo de equipos termomecánicos de climatización** tienen por objeto la contratación de:

Renglón	Objeto	Unidad de Medida	Características del Servicio
Renglón N° 1	Servicio de gestión de la operación y mantenimiento preventivo / correctivo de equipos termomecánicos de climatización	Mes	Conforme a Especificaciones Técnicas Básicas

1.2 El Servicio deberá ser prestado por el término de **doce (12) meses** a contar desde la aceptación de la Orden de Compra y la celebración del Acta de Inicio de Servicios, **con opción a prorrogar del servicio por igual cantidad de meses.**

1.3 Cada oferente deberá cotizar el “**precio final mensual**” y el “**precio total por doce (12) meses**” (IVA incluido) por el cien por ciento (100%) del servicio requerido en el Pedido de Cotización.

1.4 En caso de contradicción entre el “precio final mensual” y el “precio total de la oferta”, **prevalecerá el “precio final mensual”.** **En este caso, el monto total será corregido en la proporción necesaria.**

1.5 Cada oferente podrá participar solamente en una oferta, ya sea por sí solo o como integrante de una Unión Transitoria de Empresas. Se desestimarán todas aquéllas ofertas en las que participe quien transgreda esta prohibición.

1.6 Por tratarse de un servicio plurianual, la autorización y el compromiso de gastos quedarán subordinados al crédito que para cada ejercicio se consigne en los respectivos presupuestos.

2-PLAZO DE MANTENIMIENTO OFERTA.

2.1 Los Oferentes deben mantener sus Ofertas, por el término de sesenta (60) días corridos, contados a partir de la fecha del acto de apertura. El mismo se prorrogará automáticamente por sesenta (60) días más, salvo negativa del oferente, presentada por escrito hasta tres (3) días antes del vencimiento.

2.2 En circunstancias excepcionales y antes de que expire el período de mantenimiento de la oferta, el Hospital podrá solicitarle a los Oferentes que extiendan el período de la validez de sus ofertas. Los oferentes no estarán

	<p>obligados a prorrogar su oferta y lo expuesto no generará la pérdida de la garantía de mantenimiento de oferta. Las solicitudes y las respuestas serán por escrito.</p>
<p>3-RETIRO O ENVIO DE PLIEGO - CONSTITUCIÓN DOMICILIO COMUNICACIONES.</p>	<p>3.1 Los Interesados deberán obtener el Pliego de Bases y Condiciones:</p> <p>3.1.a-Físicamente: en la oficina de Compras del Hospital, o bien</p> <p>3.1.b- Mediante Correo Electrónico: licitaciones@hospitalelcruce.org, informando CUIT de la empresa, razón social, y datos del procedimiento de selección de que se trate.</p> <p>3.2 En ambos casos hasta dos (2) días hábiles anteriores a la fecha de apertura y previa acreditación del depósito en cuenta corriente del Banco de la Provincia de Buenos Aires N° 501749 sucursal 5042, por la suma de Pesos veinte mil (\$ 20.000,00).</p> <p>3.3 En dichas oportunidades, deberán constituir también el “Domicilio de Comunicaciones” y “Dirección de Correo Electrónico” al que el Hospital enviará todas las comunicaciones previas a dicho acto y que hagan al proceso licitatorio.</p> <p>3.4 Los interesados podrán consultar el texto del Pliego de Bases y Condiciones accediendo a través de www.hospitalelcruce.org (link licitaciones/compras).</p>
<p>4- CONSULTAS Y ACLARACIONES.</p>	<p>4.1 Los interesados que necesiten cualquier aclaración podrán solicitarla al Hospital hasta tres (3) días hábiles administrativos anteriores a la fecha de apertura, ante la oficina de Compras del Hospital, en el horario de 09:00 a 15:00 horas o vía correo electrónico a la dirección indicada en el Punto 3.1.b- de estas Condiciones Particulares, hasta las 15:00 horas del último día hábil permitido.</p> <p>4.2 El Hospital responderá por escrito a toda solicitud de aclaración a más tardar dos (2) días hábiles administrativos anteriores a la fecha de apertura. El Hospital enviará una copia de su respuesta a todos los que adquirentes de los pliegos, incluyendo una explicación de la consulta, pero sin identificar su procedencia. Las Comunicaciones a quienes hubiesen adquirido el Pliego de Bases y Condiciones, se harán en el “Domicilio de Comunicación” que hayan constituido al efecto – Punto 3 de estas Condiciones Particulares. Será responsabilidad del oferente constatar su corrección e informar cambios, de corresponder. El resto de los interesados podrán conocer el texto de las explicaciones, accediendo a las “Circulares Por Consulta” del Pliego de Bases y Condiciones, a través de www.hospitalelcruce.org (link licitaciones/compras).</p> <p>4.3 Antes de la fecha límite de presentación de las ofertas, el Contratante podrá modificar el Pliego de Bases y Condiciones, expidiendo Enmiendas o bien emitir “Circulares de Oficio” las cuales serán notificadas o publicadas de conformidad con lo dispuesto en el punto anterior.</p>

	<p>4.4 Cualquier enmienda o aclaración será parte del Pliego de Bases y Condiciones.</p> <p>4.5 El Hospital, si fuera necesario, podrá prorrogar la fecha límite de presentación de ofertas, a fin de dar a potenciales oferentes un plazo razonable para que puedan tomar en cuenta la enmienda en la preparación de sus ofertas.</p>
--	--

B- DE LOS OFERENTES

<p>5- OFERENTES - CONDICIONES REQUERIDAS:</p>	<p>Podrán formular Oferta quienes reúnan los siguientes requisitos:</p> <p>5.1 Estén habilitados por el Registro de Proveedores del Hospital.</p> <p>5.2 Los oferentes que formulen ofertas sin estar inscriptos en el Registro de Proveedores del Hospital, deberán presentar junto a la oferta la correspondiente solicitud de inscripción, agregando toda la documentación necesaria hasta el momento en que la autoridad adjudicante proceda a dictar el acto administrativo que corresponda.</p> <p>5.3 Certificado Visita a Instalaciones</p> <p>CONSTANCIA DE VISITA AL ESTABLECIMIENTO: certificada por el Director Ejecutivo y/o Director de Infraestructura y Tecnología la visita a la dependencia se efectuara únicamente en día y hora que fije la autoridad competente del hospital, coordinada por el Sr. Encargado del Servicio, para todos los interesados. Pasada dicha fecha y hora no se receptaran nuevas visitas al establecimiento. El Director Ejecutivo y/o Director de Infraestructura y Tecnología del hospital conformarán la Visita. El encargado del Servicio acompañará y asesorará a los interesados en la realización de la visita. Por lo tanto, la presentación de la oferta llevará implícito el total conocimiento de las condiciones en las que se desarrollarán las tareas que se le contraten. La falta del Certificado de Visita será causal de rechazo de la oferta. Asimismo, se confeccionara un Acta de Visita que deberán conformar todas las empresas interesadas presentes y el Director Ejecutivo del Hospital.</p>
--	--

C- PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

<p>6- OFERTAS – PRESENTACIÓN</p>	<p>6.1 Las ofertas deberán confeccionarse y presentarse conforme al siguiente detalle:</p> <p>6.1.a- Escritas a máquina.</p> <p>6.1.b- Por duplicado. En caso de discrepancia entre el original y las copias, prevalecerá el original.</p> <p>6.1.c- En sobre común o en cajas o paquetes si son voluminosos,</p>
---	---

	<p>perfectamente cerrados, identificando claramente:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Expediente N° 2915-13747-2022 ▪ Licitación Pública N° ▪ Fecha de Apertura: ▪ Hora Apertura: <p>6.1.d- Si los sobres o cajas no están sellados e identificados o no son entregados en la Oficina de Compras del Hospital (<i>NO en la Mesa de Entradas y Salidas General</i>), el Hospital no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.</p> <p>6.1.e- Rubricada por quien detente el uso de la firma social o con poder suficiente para representar a la empresa.</p> <p>6.1.f- Las enmiendas o raspaduras deberán ser debidamente salvadas por el oferente al pie de la propuesta.</p> <p>6.2 Dentro del sobre común o caja (6.1.c) se incluirá la Oferta, la cual deberá estar compuesta por la totalidad de la información o documentos dispuestos en el Puntos 7 de estas Condiciones Particulares y/o cualquier otra información o documentos requeridos en estas Condiciones y/o en las Especificaciones Técnicas. En el caso de presentar ofertas alternativas, las mismas se cotizarán de igual forma.</p> <p>6.3 La presentación de ofertas implica el conocimiento y aceptación de los Pliegos de Bases y Condiciones, de las Especificaciones Técnicas y el sometimiento a todas sus disposiciones, y a las del Reglamento de Contrataciones del Hospital, sin que para ello sea necesaria la presentación de los Pliegos de Bases y Condiciones firmados junto con la oferta. No serán consideradas las ofertas que no se ajusten en un todo a lo establecido en dicho Pliego o Reglamento y/o condicionen sus estipulaciones.</p> <p>6.4 El Oferente financiará todos los costos relacionados con la preparación y presentación de su oferta, y el Hospital no estará sujeto ni será responsable en ningún caso por dichos costos, independientemente del resultado del proceso de licitación.</p>
D- SELECCIÓN DE ETAPA ÚNICA - PREADJUDICACIÓN	
7- OFERTAS - DOCUMENTACIÓN A INTEGRAR. PROCEDIMIENTO DE ETAPA ÚNICA.	<p>7.1 El presente proceso se efectúa bajo la modalidad Licitación Pública de etapa única.</p> <p>7.2 Cuando fueren documentos o constancias emitidas por Contador Público Nacional, su firma debe estar legalizada por el Consejo Profesional respectivo.</p>

7.3 Aquella documentación que exija este Pliego y no constituya un documento público, revestirá carácter de Declaración Jurada y la omisión de su presentación constituirá causal de inadmisibilidad de la Oferta.

7.4 La oferta deberá contener la siguiente documentación:

SECCION A	CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE	FOLIOS
1	DDJJ con Denominación de la firma, Domicilios legal y real, Tel, fax y correo electrónico;	
2	DDJJ con Listado de integrantes de la firma (autoridades): Apellido y nombre, DNI y cargo, refrendado por el Representante legal de la Empresa;	
3	Acreditación de la representatividad legal del firmante de la oferta, cuando no surja de la Credencial de Proveedor del Hospital, certificado por Escribano Público y legalizado por el Colegio respectivo;	
4	Contrato/Estatuto, Acta de Reunión de Contrato Social, Acta de Reunión de Socios, o Estatutos y Actas de Asamblea y de Directorio;	
5	Contrato de Unión Transitoria de Empresas o "Compromiso de Constitución de Unión Transitoria de Empresas" que cumpla con las exigencias del pliego de Condiciones Generales; certificado por Escribano Público y Legalizado por el Colegio respectivo;	
SECCIÓN B	HABILITACIÓN DEL OFERENTE	FOLIOS
6	Constancia de Inscripción en el Registro de Proveedores del Hospital o habilitados para el rubro a licitar, por el Registro de Proveedores y Licitadores del Estado Nacional y/o Provincial, en todos los casos de acuerdo con lo previsto en el Punto 5 de estas Condiciones Particulares;	
SECCIÓN C	GARANTIA DE OFERTA	FOLIOS
7	Garantía de Oferta según lo establecido en el Punto 9 de estas Condiciones Particulares;	
SECCIÓN D	ELEGIBILIDAD DEL OFERENTE	FOLIOS
8	Declaración en instrumento privado que indique que no ha sido demandado por la Nación y/o la Provincia de Buenos Aires o sus entidades descentralizadas por causas fiscales o contractuales, exigencia que en el caso de UTE, se extiende a todos sus integrantes. En el caso de existir juicios, el Oferente deberá afianzar los montos totales involucrados, costos y costas;	
9	Constancia de Inscripción en el Registro Provincial de Microempresas, cuando resulte de aplicación el Punto 13 - Micro, Pequeñas y Medianas Empresas	

		- Condiciones Generales;	
	10	Certificación del nivel de calidad alcanzado, cuando resulte de aplicación el Punto 14 - Principio de Prioridad y Preferencia en razón de Calidad Certificada - Condiciones Generales;	
	11	Declaración en instrumento privado que indique que la firma no utiliza ni utilizará mano de obra infantil en ninguno de los segmentos de sus procesos de conformidad con las normas legales vigentes;	
	12	Documentación emitida por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) que respalde la situación que, como sujeto, reviste frente al Impuesto al Valor Agregado;	
	13	Para las empresas con domicilio fiscal en la provincia de Buenos Aires documentación emitida por la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires (ARBA) dependiente del Ministerio de Economía, que respalde la situación que, como sujeto, reviste frente al Impuesto sobre los Ingresos Brutos;	
	SECCIÓN E	INFORMACIÓN TÉCNICA	FOLIOS
	14	La evidencia documentada puede ser en forma de literatura impresa, planos, folletos, brochures o datos, y deberá incluir una descripción detallada de las características esenciales técnicas demostrando conformidad de los mismos con las E.T.	
	15	INFORMACIÓN ECONÓMICA	
	16	Planilla de Oferta Económica	
	<p>7.6 Al momento de la preadjudicación se certificará que cada empresa cumpla con las condiciones establecidas en la Resolución 4164 emitida por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP). Las empresas que en esta instancia no cumplan, deberán subsanar su situación ante la AFIP en un plazo perentorio e improrrogable de cinco (5) días hábiles contados a partir de la notificación de preadjudicación, caso contrario se procederá a su revocación. El acto de revocación, no será objeto de impugnación.</p>		
8- DEFECTOS DE FORMA. DESESTIMACIÓN DE OFERTAS. EVALUACIÓN DE ETAPA ÚNICA.	<p>8.1 Serán objeto de desestimación las ofertas que,;</p> <p>8.1.a-Se aparten de las bases de la contratación. 8.1.b-No estén firmadas por el oferente. 8.1.c-Formuladas por firmas no inscriptas en el Registro de Proveedores del Hospital o que no regularicen su situación dentro del plazo establecido en el Punto 5.2 de éstas Condiciones Particulares. 8.1.d-Formuladas por firmas dadas de baja, suspendidas o</p>		

inhabilitadas en dicho Registro.

8.1.e-Contengan raspaduras o enmiendas en las partes fundamentales, como ser: “precios”, “cantidades”, “plazo de mantenimiento de oferta”, “plazo de entrega”, o alguna otra que haga a la esencia del contrato, y no hubieran sido debidamente salvadas.

8.1.f-Estén escritas con lápiz.

8.1.g-No contengan la garantía de oferta, de conformidad con lo estipulado en el Punto 9 de estas Condiciones Particulares.

8.1.h-No hayan adquirido y retirado o recibido el pliego en las condiciones previstas en los Puntos 3.1. a, b y 3.2 de estas Condiciones Particulares;

8.2 La Comisión de Apertura procederá a abrir los Sobres, en presencia de los representantes de las firmas que opten por asistir. En el momento de la apertura se leerán en voz alta los nombres y direcciones de las firmas y las Garantías de Mantenimiento de Ofertas, el monto de la oferta mensual y total.

8.3 La Comisión de Preadjudicación evaluará las ofertas sobre la base de su cumplimiento con la totalidad de las exigencias dispuestas en las Especificaciones Técnicas. **UNA OFERTA QUE NO RESPONDA A ASPECTOS ESENCIALES DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, SERÁ RECHAZADA.**

8.4 Una vez finalizada la evaluación, la Comisión de Preadjudicación procederá a la pre adjudicación del Servicio de retiro, transporte, tratamiento y disposición final de residuos patogénicos tipo B - Hospital de Alta Complejidad El CRUCE S.A.M.I.C

8.5 IMPUGNACIÓN DE LA PREADJUDICACIÓN: la misma podrá ser impugnada dentro de los TRES (3) días hábiles administrativos a contar desde el día hábil administrativo siguiente al de la comunicación del dictamen de preadjudicación. La garantía de impugnación deberá ser del **TRES POR CIENTO (3%)** del monto de la oferta del impugnante y mediante póliza de caución emitida al efecto a favor del Hospital, la cual se presentará en forma conjunta con la impugnación a que se refiera en los mismos términos y condiciones que la Garantía de oferta establecida en el punto 9 de las Condiciones Particulares. Los importes correspondientes a esta garantía serán reintegrados al impugnante si la presentación que avala es resuelta favorablemente. Lo anterior será aplicado sin perjuicio de lo establecido en el art. 58 del Reglamento de Compras y Contrataciones del Hospital.

8.6 En todo momento, el Hospital podrá solicitar a los oferentes aclaraciones o subsanaciones de sus ofertas, una vez abierta las mismas y hasta la preadjudicación. Las aclaraciones que se pidan y las respuestas que se den, ambas por escrito, no podrán alterar el Pliego de Bases y Condiciones, la esencia de la oferta o su precio, ni violar el principio de igualdad entre los oferentes, razón por la cual no serán tenidas en consideración las respuestas que incurran en transgresión a estos postulados. Las respuestas a las solicitudes de aclaración o subsanación deberán realizarse en el plazo que se estipule en las mismas, el que no será mayor a dos (2) días hábiles, vencido el cual la Oferta podrá ser desestimada por la Comisión de Preadjudicación sin

	<p>más trámite.</p> <p>8.7 No se divulgará a los Oferentes, ni a ninguna persona que no esté oficialmente involucrada con el proceso de la licitación, información relacionada con la revisión, evaluación y comparación de las ofertas, ni sobre la recomendación de preadjudicación del contrato hasta que se haya publicada y notificada la misma.</p> <p>8.8 Cualquier intento por parte de un Oferente para influenciar al Hospital en la revisión, evaluación y comparación de las ofertas hasta la adjudicación del contrato, podrá resultar en el rechazo de su oferta, sin perjuicio de la aplicación de otras sanciones, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 9 (Prácticas Prohibidas) del Reglamento de Contrataciones.</p> <p>8.9 No obstante lo anterior, si durante el plazo transcurrido entre el Acto de Apertura y la fecha de preadjudicación, un Oferente desea comunicarse con el Hospital sobre cualquier asunto relacionado con el proceso de la licitación, deberá hacerlo por escrito.</p>
<h2>E- GARANTÍAS</h2>	
<p>9- GARANTÍA DE OFERTA.</p>	<p>9.1 La oferta deberá ser afianzada por el proponente por un importe equivalente al 2% del valor total de la misma. La garantía de oferta deberá presentarse en la forma de:</p> <p style="text-align: center;">9.1.a- Fianza o Póliza de Seguro de Caucción o Garantía Bancaria.</p> <p>9.2 En el caso de constitución de la garantía mediante Póliza, la misma se deberá presentar en original. La póliza deberá ser extendida por compañías aseguradoras debidamente autorizadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN.</p> <p>9.3 La garantía de oferta será devuelta en las siguientes condiciones:</p> <p>9.3.a- Al oferente adjudicatario, se le devolverá su garantía luego de la suscripción de la Orden de Compra. En caso de que un adjudicatario no firme la Orden de Compra por su exclusiva culpa, se le ejecutará la garantía de mantenimiento de oferta o se lo declarará inelegible en los términos del artículo 132 del Reglamento de Contrataciones.</p> <p>9.3.b- A quienes no resultaron adjudicatarios, se le devolverá a su requerimiento, la garantía de oferta, para lo cual deberán concurrir a las oficinas de Compras del Hospital, dentro de los treinta (30) días corridos siguientes a la notificación de la adjudicación, dejando constancia de dicho retiro en el expediente del proceso de contratación.</p>
<p>10- GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.</p>	<p>10.1 Su constitución será al momento de la firma de la Orden de Compra y conforme lo dispuesto por el artículo 90 del Reglamento de Contrataciones, por un importe no inferior al diez por ciento (10%) del</p>



	<p>valor total adjudicado sin las bonificaciones ofrecidas.</p> <p>10.2 En el caso de constitución de la garantía mediante Póliza, la misma se deberá presentar en original. La póliza deberá ser extendida por compañías aseguradoras debidamente autorizadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN.</p> <p>10.3 La garantía será devuelta al PROVEEDOR una vez finalizadas las obligaciones contraídas.</p> <p>10.4 La garantía de Cumplimiento deberá ser ampliada en el porcentaje respectivo, en oportunidad de ampliarse la Orden de Compra de conformidad con el Punto 15 de las Condiciones Particulares.</p>
<p>F- EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO DE CONTRATO</p>	
<p>11- PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO.</p>	<p>11.1 El contrato se perfeccionará al momento de la notificación de la Orden de Compra. No obstante, el plazo de contrato correrá desde la suscripción del Acta de Inicio de Servicios, la cual será suscripta por las partes dentro de los cinco (5) días corridos a contar desde la notificación de la adjudicación. El Hospital podrá adelantar o postergar el inicio de los servicios si razones operativas de servicio lo justificasen.</p>
<p>12. LUGAR DE PRESTACIÓN.</p>	<p>12.1 HOSPITAL DE ALTA COMPLEJIDAD EN RED EL CRUCE DR. NÉSTOR CARLOS KIRCHNER S.A.M.I.C., Av. Calchaquí N° 5401, Florencio Varela.</p>
<p>13- PLAZO DE EJECUCIÓN. ORDEN DE COMPRA ORIGINAL Y PRÓRROGA.</p>	<p>13.1 Se establece por el término de doce (12) meses a contar desde el 01-01-2023 hasta el 31-12-2023, desde la aceptación de la Orden de Compra y la celebración del Acta de Inicio de Servicios. A requerimiento del Hospital se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses. La solicitud de prórroga por parte del Hospital se efectuará con una antelación de (30) días corridos a la culminación del plazo de ejecución.</p> <p>13.2 Los precios de los contratos podrán ser redeterminados durante la vigencia de la orden de compra cada 6 meses y al momento de la prórroga, en el caso de ser procedente, a solicitud del contratista. Los nuevos precios redeterminados resultarán aplicables en la forma prevista en el pliego. La solicitud para la redeterminación podrá ser presentada por el proveedor para su evaluación con una antelación de hasta (60) días a la finalización del periodo y no menor a (15) días. A tal fin, para la medición del coeficiente de redeterminación este estará compuesto en un 70% por el incremento de la mano de obra y en un 30 % por la inflación transcurrida. Para el cálculo del valor de la mano de obra se tomarán los incrementos salariales que haya homologado el homologado la Unión Obrera de la Construcción de la República Argentina (UOCRA) aplicables al personal del Servicio de gestión de la operación y mantenimiento preventivo / correctivo de equipos termomecánicos de climatización desde la fecha de apertura de la licitación hasta la fecha de solicitud de la readecuación de precios. Para la medición de la inflación transcurrida se tomarán las variaciones del Índice de</p>

Precios al consumidor (IPC) Nivel General del INDEC, tomando como valor inicial el vigente en el mes de la apertura de la oferta y se aplicara desde la fecha de apertura de la licitación hasta la fecha de solicitud de la readecuación de precios. El proveedor deberá adjuntar a su nota de solicitud copia del acuerdo homologado y de los índices utilizados.
 El coeficiente que así se determine será aplicable al 90 % del valor del contrato vigente al momento de la presentación.

Periodo de ejecución y evaluación de precio

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
ene-23	feb-23	mar-23	abr-23	may-23	jun-23	jul-23	ago-23	sep-23	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24	may-24	jun-24	jul-24	ago-24	sep-24	oct-24	nov-24	dic-24
					A	A				B	B					C	C						

- A** Periodo de evaluación de precio cuya vigencia inicia a partir del mes 7
- B** Periodo de evaluación de precio cuya vigencia inicia a partir del mes 13
- C** Periodo de evaluación de precio cuya vigencia inicia a partir del mes 19

14- PAGO.

14.1 Los precios que cobre el Proveedor por los servicios prestados menos la bonificación ofrecida, no podrán ser diferentes de los cotizados por el Proveedor en su oferta, excepto por la aplicación de la redeterminación de precios autorizadas.

14.2 En cada caso, el Proveedor deberá presentar ante la autoridad competente del Hospital:

14.2.a- FACTURA:

- Original y copia, deberá ser tipo “B” o “C”, emitida de acuerdo con el Acuerdo Marco, la respectiva Orden de Compra y con lo establecido en el Anexo II de la Resolución General N° 1415/2003 de la AFIP,
- La factura deberá indicar N° de Expediente que tramitó la contratación, identificación de la Orden de Compra correspondiente,
- Todo error cometido en el cuerpo de la misma deberá ser enmendado con firma, aclaración y D.N.I. del responsable o apoderado de la firma,
- En cada una de las facturas que se presenten en esta institución se deberán adjuntar, en caso de corresponder, las constancias de exclusión de retenciones impositivas ya sean totales o parciales según RG 830 art. 38; asimismo se deberá informar la alícuota del impuesto al valor agregado que contiene su prestación, locación, bien o servicio. En caso de no presentación de la información requerida se entenderá que no posee exclusión de retención de ningún impuesto y que la tasa de impuesto al valor agregado es de 21%.

14.2.b-REMITO:

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Original debidamente conformado, emitido de acuerdo en la Orden de Compra y con lo establecido en el Anexo II de la Resolución General N° 1415/2003 de la AFIP, en el que conste la siguiente información: N° de certificado y la identificación del mes de servicio prestado. <p>14.2.c- ORDEN DE COMPRA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Copia firmada por el proveedor y por la Autoridad correspondiente del Hospital. <p>14.2.d- DOCUMENTACIÓN IMPOSITIVA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Copia Inscripción en la AFIP, ▪ Libre Deuda del Registro de Deudores Alimentarios Morosos, ▪ En caso de estar incluido en Convenio Multilateral presentar copia del formulario, ▪ Constancia de IIBB, ▪ El pago se efectuará dentro de los treinta (30) días corridos de la fecha de presentación de factura. El plazo comenzara a contarse a partir del día siguiente a la correcta presentación de la factura. ▪ El término fijado se interrumpirá si existieran observaciones sobre la documentación pertinente u otros trámites a cumplir atribuibles al Proveedor. Se entiende que el pago debe efectuarse después de operada la aceptación definitiva. ▪ En el caso de contratos con precio invariable hasta la finalización de los mismos, una vez producido el vencimiento del plazo establecido para el pago, el Proveedor podrá reclamarlo a partir del día siguiente, como así también la liquidación de intereses que pudiera corresponderle. ▪ Si la demora en el pago no obedeciera a causas imputables al Proveedor, dichos intereses se liquidarán a la tasa pasiva establecida por el Banco de la Nación Argentina, los que correrán desde la fecha del vencimiento del plazo para el pago no efectuado en término hasta el momento en que se remita la comunicación fehaciente al Proveedor de que los fondos se encuentran a su disposición. ▪ La Nota de Débito por intereses podrá ser presentada por el Proveedor hasta treinta (30) días después de haber hecho efectivo el cobro de su crédito. Vencido dicho plazo perderá todo derecho a su reclamo.
<p>15-MODIFICACIONES DURANTE LA ADJUDICACIÓN Y LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO</p>	<p>15.1 El requerimiento del servicio podrá ser incrementado o reducido, a exclusivo juicio del Hospital, por la incorporación o eliminación de sectores, acrecentándose o reduciéndose en cada caso la prestación y precio en directa proporción.</p>

16- PERSONAL DEL PROVEEDOR	<p>16.1. Cláusula de Indemnidad. El Hospital no tiene ningún tipo de relación con el personal del proveedor; afectado al cumplimiento de las tareas objeto del presente y no responderá por ningún tipo de reclamo.</p> <p>16.2 Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, del proveedor se compromete y acuerda en forma irrevocable, mantener indemne al Hospital por cualquier reclamo, acción judicial, demanda, daño o responsabilidad de cualquier tipo o naturaleza que sea entablada por cualquier persona pública o privada, física o jurídica, o dependientes del proveedor, cualquiera fuera la causa del reclamo, responsabilidad que se mantendrá aún concluida la contratación cualquiera fuere la causa y que se extenderá o alcanzará a indemnizaciones, gastos y costas, sin que la enunciación sea limitativa.</p>
17-OBLIGACIONES LEGALES DE EL PRESTADOR POR PERSONAL PROPIO.	<p>17.1 Pagar en término de Ley los sueldos y jornales y toda retribución que le corresponda.</p> <p>17.2 Contratar los seguros de Ley (ART, Seguro de Vida Obligatorio, Seguro de Responsabilidad Civil, seguro contra incendio parcial y total, sobre la totalidad de las partes afectadas etc.).</p> <p>17.3 Cumplir todas las obligaciones laborales y previsionales que la legislación vigente establezca o que se dicten en el futuro.</p> <p>17.4 Cumplir las disposiciones de la Ley N° 19.587 y sus decretos reglamentarios, como así mismo toda otra normativa que la amplíe o reemplace, respecto de las Normas de Higiene y Seguridad Laboral.</p> <p>17.5 Utilizar las normas técnicas, sanitarias, precautorias y de tutela del trabajador en cuanto a las condiciones ambientales, integridad psicofísica y prevención de los riesgos laborales.</p> <p>17.6 Contar con la certificación de los exámenes preocupacionales correspondientes a cada uno de los empleados dependientes de la empresa que figuren en la nómina de servicios (Artículo 5° inciso o) de la Ley 19.587 - Decretos N° 351/79 y 1338/96).</p> <p>17.7 Previo al inicio de las actividades, dar aviso de inicio a la A.R.T.</p> <p>17.8 El oferente deberá mantener la planta habilitada en todo momento.</p> <p>17.9 La administración del Hospital podrá solicitar cuando lo crea oportuno la documentación probatoria del cumplimiento de todas las obligaciones, debiendo el proveedor poner a disposición dichos comprobantes en el término de cuarenta y ocho (48) horas a partir de ser requerido en el Libro de Órdenes de Servicio; no obstante el Hospital podrá disponer, a través de sus sectores específicos, el cumplimiento del contrato en cualquiera de sus aspectos técnicos administrativos, a cuyo efecto la adjudicataria deberá suministrar toda documentación que le sea requerida.</p>
18-REQUISITOS DE	El proveedor, en forma previa a la iniciación de la prestación, deberá

HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO.	<p>presentar:</p> <p>18.1 Designación formal del profesional responsable de Higiene y Seguridad de la empresa.</p> <p>18.2 Copia de la póliza de ART con cláusula de no repetición contra el Hospital y con certificado de cobertura que acredite el nivel de seguridad de la empresa.</p> <p>18.3 Copia del listado emitido por la ART donde conste la nómina del personal asegurado.</p> <p>18.4 Copia de la póliza del Seguro de Vida y del listado emitido por la aseguradora donde conste la nómina del personal asegurado.</p> <p>18.5 Póliza de Accidentes para el Personal Autónomo por un valor de PESOS QUINIENTOS MIL (\$ 500.000) endosada a favor del Hospital.</p> <p>18.6 Copia de las pólizas de:</p> <ul style="list-style-type: none">• Seguro de Responsabilidad Civil,• Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual y• Seguro de Automotores de los vehículos de la empresa afectados a la prestación del servicio, <p>Cada una por un monto igual o mayor a PESOS QUINIENTOS MIL (\$ 500.000).</p> <p>18.7 Si durante la ejecución de la Orden de Compra, se produjera el vencimiento de las pólizas contratadas, el oferente adjudicatario deberá constituir nuevos seguros hasta la finalización efectiva del contrato, con una antelación no menor a setenta y dos (72) horas a la fecha de vencimiento de las mismas. La contratación de los seguros exigidos no implica limitación de la responsabilidad del oferente adjudicatario, quien la asumirá por el excedente de las sumas cubiertas por los seguros hasta el monto total de las indemnizaciones a que hubiere lugar.</p> <p>18.8 Copia de las Libretas Sanitarias vigentes del personal afectado a la prestación.</p> <p>18.9 Copia del registro de entrega de elementos de protección personal vigente (elementos de seguridad al personal entregados en los últimos 6 meses).</p> <p>18.10- Certificado ambiental anual operador vigente. Nación.</p> <p>18.11 - Certificado ambiental anual transportista. Nación.</p> <p>18.12- Certificado aptitud ambiental. Provincia de Buenos Aires.</p> <p>18.13- Autorización para realizar transporte de residuos patogénicos de provincia de Buenos Aires.</p> <p>18.14- Registros de entrega de ropa, elementos de protección personal a los trabajadores (Resolución 299/11) y capacitaciones realizadas.</p>
---	--

19-RESPONSABILIDADES DESEMPEÑO PERSONAL PROPIO.	19.1 El proveedor será responsable del desempeño de su personal, el que en ningún caso podrá pertenecer al Hospital cualquiera fuere su categoría, cargo o función, como así también de los daños que dicho personal pudiera ocasionar al establecimiento por el incumplimiento de su tarea o durante su permanencia en el mismo.
20-RELEVO PERSONAL.	20.1 El proveedor deberá proceder al relevo del personal observado por el Hospital, cuando a juicio de este último existieran razones para ello.
21-MATERIALES.	<p>21.1 Todo material a los fines del cumplimiento del servicio será provisto por el proveedor, en calidad y cantidad suficiente, lo que evaluará el Hospital, cuyas autoridades podrán requerir los cambios y provisiones adicionales que estimen necesarias si no se hallaran plenamente satisfechas las exigencias del servicio, quedando obligado el proveedor a su cumplimiento, sin derecho a pago adicional alguno.</p> <p>21.2 El Hospital proveerá a el proveedor de un local dotado, en lo posible y de acuerdo a las disponibilidades, de una línea telefónica interna, para guarda del material requerido para el servicio, sin que ello implique ningún tipo de responsabilidad por deterioro, pérdida y/o sustracción cualquiera fuera su origen, como así también de instalaciones aptas para vestuario e higiene de su personal.</p>
22-LIBRO ÓRDENES DE SERVICIO Y/U OBSERVACIONES.	<p>22.1 Las órdenes, instrucciones, observaciones o pedidos de aclaraciones que se deba transmitir al proveedor, se efectuarán mediante el “Libro de Órdenes de Servicio” en que deberán notificarse. En caso de negativa, el Hospital le entregará una copia de la Orden, firmando en el original un testigo que dará fe que la copia fue entregada. El proveedor quedará notificado del contenido, comenzando a correr desde ese momento el plazo fijado para su cumplimiento.</p> <p>22.2 A tales efectos, el proveedor proveerá un (1) libro con doscientos (200) folios numerados, impresos en original y dos (2) copias, el que deberá ser rubricado por el Hospital.</p>
23-CERTIFICACIÓN SERVICIO.	23.1 La autoridad competente deberá extender las certificaciones mensuales pertinentes que acrediten la prestación del servicio, en tiempo y forma, de acuerdo con lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares – Punto 14 – Remito.
24-RESPONSABILIDAD:	<p>24.1 Todo accidente, incidente, muerte, lesiones, enfermedad o disfunciones producidas por el servicio prestado, será de absoluta responsabilidad civil y/o penal del proveedor adjudicatario.</p> <p>24.2 Correrán por su cuenta el costo de honorarios, medicamentos, prestaciones y todo lo necesario, sin perjuicio de las acciones administrativas, civiles o penales que corresponda ejercer al Hospital o a cualquier persona afectada.</p>
25-Orden de	25.1 De conformidad con lo dispuesto en el art. 3 del Reglamento de



prelación	<p>Contrataciones, todos los documentos que rijan el llamado, así como los que integren el contrato, serán considerados como recíprocamente explicativos.</p> <p>25.2 En caso de existir discrepancias se seguirá el siguiente orden de prelación:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Las disposiciones del Reglamento de Contrataciones,b) Las normas que se dicten en consecuencia del reglamento.c) El Pliego Único de Bases y Condiciones Generales para la Contratación de Bienes y Servicios.d) El presente Pliego de Condiciones Particulares.e) La oferta.f) La adjudicación.g) La orden de compra.
------------------	---

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Servicio contratado por 12 abonos mensuales para la gestión de operación de los equipos que componen la totalidad de los sistemas de climatización y el cumplimiento de los trabajos indicados en el PAMP (Plan anual de mantenimiento preventivo y correctivo) con aporte de materiales indicados en anexo 2

Período de cobertura: Desde 01 de enero de 2023 hasta 31 de diciembre de 2023

Son 12 abonos mensuales consecutivos

En un todo de acuerdo con el presente PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS

El contrato tiene un alcance de mantenimiento preventivo y correctivo, con aporte de materiales indicados en el anexo correspondiente, para garantizar la operatividad de los sistemas en un 100 %.

OBJETO DEL CONTRATO:

Prestar los servicios de gestión de la operación y mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos y sistemas de climatización, instalados y funcionando en los edificios que gestiona el hospital EL CRUCE

Domicilios de aplicación del presente contrato:

- **Hospital de Alta Complejidad en Red El Cruce “Dr. Néstor Carlos Kirchner” - SAMIC (HEC)** sito en Avenida Calchaquí 5401 de la localidad de Florencio Varela.
- **Centro de Medicina Traslacional (CEMET)**, sito en Calle Necochea, entre calles Bombero Galarza y Lope de Vega, de la localidad de Florencio Varela.
- **Poli consultorios de atención AMI**, sito en Calle Dr. Sallares N° 272, de la localidad de Florencio Varela

ANEXO I

El mismo se compone por la lista completa de Unidades de climatización baja, mediana y alta complejidad que marca el alcance del contrato, identificada por número de edificio y datos técnicos de cada equipo. **(EQUIPOS EXISTENTES RECEPCIONADOS Y EN FUNCIONAMIENTO HISTORICO)**

ANEXO II

El mismo se compone por la lista completa de Unidades de climatización baja, mediana y alta complejidad que marca el alcance del contrato, identificada por número de edificio y datos técnicos de cada equipo. **(EQUIPOS NUEVOS RECEPCIONADOS AUN BAJO GARANTIA TECNICA DE FABRICA, CON OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO INCLUIDO EN PRESENTE SERVICIO)**

ANEXO III

Este anexo Incluye la lista completa del aporte de materiales, repuestos e insumos necesarios para realizar las tareas obligadas por contrato.

ANEXO IV

Se refiere a las condiciones y obligaciones del personal tercerizado en cumplimiento de los requisitos de Higiene y Seguridad del área a cargo representante del hospital El Cruce.

VISITA TECNICA PREVIA OBLIGATORIA:

1. Visita técnica:

Antes de formularse una propuesta, el/los posible/s oferente/s deberá/n tomar conocimiento “in-situ” de las características constructivas de los sistemas y de las instalaciones existentes, de los tipos de trabajos que se deberán ejecutar y cuáles son sus alcances, no pudiendo por ninguna razón invocar desconocimiento o existencia de factores imprevistos que surjan al momento de planificar y/o llevar adelante el servicio y gestión a realizar.

Deberá/n presentar, junto con la oferta, el certificado de haber realizado la visita técnica al Hospital (**CERTIFICADO DE VISITA TECNICA**). A tal efecto, se realizará y planificará una visita técnica de obra, en horario y fecha a determinar por las autoridades del establecimiento, con la presencia del personal técnico responsable del área de Ingeniería Hospitalaria, perteneciente a la Dirección de Infraestructura y Tecnología del Hospital, quienes extenderán el correspondiente certificado, siendo excluyente su no presentación para realizar oferta alguna.

Todas las dudas/consultas que surgieran de la lectura del legajo licitatorio, en especial del pliego legal y técnico, y/o en la visita técnica, podrán ser abordadas por preguntas formuladas a través de “circulares con consulta”, las cuales serán respondidas y difundidas antes de la fecha de cierre del llamado licitatorio, las mismas serán dirigidas al área de Compras (Dirección de Administración y Operaciones) del organismo licitante. A su vez, el **Licitante** podrá emitir “circulares sin consulta” en el caso que así lo considerará necesario.

▪ SE REITERA:

LA VISITA DE OBRA ES OBLIGATORIA Y DEBERA ACOMPAÑAR LA OFERTA ECONOMICA, SIENDO CAUSAL DE RECHAZO SU NO CUMPLIMIENTO.

1.- OBJETO:

El objeto de la licitación es garantizar la ejecución segura, eficaz y eficiente de la gestión, operación y mantenimiento de la totalidad de los equipos e instalaciones de climatización en todas las áreas del hospital, sean estas locales quirúrgicos, laboratorios, unidades de acceso restringido, internaciones, oficinas administrativas, salas de espera públicas o técnicas, etc detallado en el presente en forma continua y confiable; dentro del marco de las normas legales vigentes y los procedimientos adoptados por el HEC.

2.-CARACTERISTICAS DEL SERVICIO:

2.1.-Duración del servicio:

El servicio tendrá una duración de **12 meses** consecutivos, con opción a prórroga

2.2.-DIAS Y HORARIO DEL SERVICIO

El servicio se prestará los días hábiles de 06.00 hs. a 18.00 hs., entendiéndose como hábiles, los días lunes a viernes.

Los días sábados, domingos y feriados, quedaran reservados para la realización de tareas de mantenimiento y/o reparación que, por razones operativas y prestacionales del hospital, en sus diferentes servicios, no pueden alterar el normal funcionamiento de la institución.

A simple solicitud de los responsables del área que gestionará en nombre del HEC, el presente contrato, la empresa prestadora de servicio deberá cumplir con las tareas asignadas durante los días especiales, no hábiles.

No podrá el contratista alegar negativas para cumplir con los trabajos indicados, sean en días y horas ordinarios o extraordinarios.

2.3 GUARDIA PASIVA COBERTURA DE EMERGENCIAS

El contratista deberá garantizar la modalidad de guardia pasiva para cubrir la respuesta técnica de manera inmediata durante los horarios y días extraordinarios.

Para el cumplimiento de esta garantía del servicio, la contratista no establecerá límites en recursos humanos, ni herramental, ni insumos establecidos en el contrato.

2.4.-Generalidades del Mantenimientos a prestar:

2.4.1.-Mantenimiento Preventivo:

Se entiende por aquellas tareas tendientes a preservar la vida útil de los equipos y sistemas asegurando su perfecto funcionamiento, tales como calibración, limpieza, rendimiento, calidad del aire, lavado de equipos, mantenimiento de unidades interiores y exteriores etc. Este mantenimiento incluye todos los costos relativos a movilidad y mano de obra del personal técnico asignado.

Este mantenimiento se realizará de acuerdo a la Tabla de equipos del **ANEXO I**, el día, hora y modo de intervención, será consensuado entre el personal de Ingeniería Hospitalaria del Hospital y el personal técnico de la empresa Contratada.

2.4.2.-Mantenimiento Correctivo:

Se entiende por aquellas tareas tendientes a reparar un equipo que ha dejado de funcionar correctamente o requiere una reinstalación y/o reconfiguración del montaje a efectos de restituir la condición de perfecta operatividad a un equipo o sistema que la ha perdido en condiciones de normal funcionamiento.

Este mantenimiento incluye todos los costos relativos a movilidad, mano de obra del personal técnico asignado y repuestos originales que fueran necesarios colocar para la totalidad de los equipos que conforman el sistema.

2.4.3 - Gestión de control y operación de los equipos

El personal de la contratista realizara el control, puesta en marcha, encendido, apagado, regulación de temperaturas de control de los equipos y sistemas de climatización.

Estas responsabilidades serán cumplidas durante las jornadas de horarios ordinarios de 06,00 hs a 18,00 hs.

Para el caso de equipos centrales de internaciones comunes, deberán mantener una temperatura de confort de 23º C / 24 º C.

Para el caso de quirófanos deberán garantizar los 20º C en todos los casos a satisfacción de los usuarios o equipos médicos actuantes.

2.5.-Especificaciones del Mantenimientos a prestar:

λ Atención de urgencias o fallas sobre sistemas en forma presencial durante las 24hs. y los 365 días del año.

λ Monitoreo remoto del sistema con verificaciones periódicas del funcionamiento.

λ Verificación de comunicación de todas las terminales.

- λ Revisión del estado operativo de las terminales.
- λ Cumplimiento estricto respetando la planificación de intervenciones establecida en el PAMP.
- λ Los reportes técnicos referidos a cada intervención deberán ser volcadas a planillas otorgadas por INHO y al mismo tiempo deberán ser informadas en el sistema informático de gestión denominado GLPI
- λ La frecuencia de resguardo será de 7 días, el archivo generado se almacenará en nuestros servidores y se informará por email el resultado de las verificaciones realizadas.
- ✓ Incorporación de funciones a medida en el software existente o compatible a solicitud del usuario (límite 8 horas de programación mensuales).

2.6.-Estarán a cargo de la contratista el aporte de todo el herramental necesario en cantidad y calidad suficiente, que permita el normal trabajo de técnicos y equipos de trabajo.

2.7.-El oferente deberá incluir en el servicio la asistencia telefónica diaria (sin límites) a usuarios administradores de lunes a viernes dentro del horario de 08:00 a 18:00 hs. para atender los reclamos, o recibir órdenes de trabajo.

2.8.-Requisitos para el oferente y descripción de las comunicaciones:

- Dirección de e-mail y n° telefónico donde solicitar servicio técnico 24 hs x 365 días
- Nombre, apellido, tipo y n° de documento y cargo del responsable del servicio.

- Nombre, apellido, tipo y n° de documento del personal autorizado a realizar el mantenimiento de los equipos.

- El Hospital solicitará la prestación a la empresa adjudicataria del mantenimiento mediante comunicación fehaciente vía email con la descripción de las tareas de mantenimiento solicitadas.

- Una vez que el adjudicatario realice las tareas, éstas se informarán al Hospital mediante reportes técnicos físico y carga digital en software referido.

- Cualquier otra tarea que el Hospital considere necesaria mediante su representante en presencia de/l Técnicos/Ingenieros de la empresa adjudicataria del mantenimiento y no se haya incluido en la solicitud original podrá ser incluida dentro de la visita.

3.- CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA DE SEGURIDAD E HIGIENE

La empresa contratista deberá cumplimentar y conformar la totalidad de los requisitos y exigencias solicitadas por el área de Higiene y seguridad particular del hospital El Cruce, previo al inicio de las actividades.

Mensualmente deberá informar los cambios ocurridos y actualizar la información habilitante.

El método de comunicación con el área mencionada será por correo electrónico, cuya dirección es higieneyseguridad@hospitalelcruce.org

Los requisitos podrán ser revisados el **ANEXO III** del presente pliego de Especificaciones técnicas-

4.- PERSONAL:

4.1 El adjudicatario deberá mantener durante la vigencia total del contrato la cantidad de personas que comprometió en su oferta.

4.2 El personal de la empresa Adjudicataria debe ser idóneo y capacitado debidamente

4.3 El comportamiento del personal del Adjudicatario deberá ser en todo momento correcto y eficiente.

4.4 Todo el personal afectado a este servicio estará bajo exclusivo cargo del adjudicatario, corriendo por su cuenta salarios, seguros, leyes sociales y previsionales y cualquier otra erogación sin excepción, no teniendo en ningún caso el mismo, relación de dependencia con el Hospital de Alta Complejidad en Red El Cruce – SAMIC – Dr. Néstor Carlos Kirchner

4.5 El adjudicatario deberá proveer a su personal las máquinas, herramientas y elementos de trabajo en buenas condiciones de uso, los que estarán bajo su exclusivo cargo y responsabilidad.

4.6 Toda rotura o deterioro ocurrido por motivo de la realización del servicio o por negligencia de su personal, correrán por cuenta del adjudicatario, quien reparará o repondrá de inmediato los elementos afectados, a satisfacción del Hospital.

4.7 En caso contrario, el Hospital, previa intimación y sin más trámite dispondrá su reparación o reposición en forma directa con cargo al adjudicatario y por el monto que resulte, el cual se hará efectivo mediante deducción automática de las facturas pendientes de pago.

4.8 El adjudicatario utilizará las herramientas de comunicación y registros de incidentes que el Hospital tenga en vigencia mientras dure el contrato.

5.- PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El servicio dará comienzo dentro de los 2 (dos) días hábiles de recibida la Orden de Compra y tendrá una duración de doce (12) meses.

6.- CANTIDAD DE PERSONAL AFECTADO AL CONTRATO

5 TECNICOS ESPECIALISTAS EN REFRIGERACION, CALEFACCION Y OPERACIÓN DE EQUIPOS EN INSTITUCIONES DE SALUD

- 4 Técnicos cumpliendo horario estipulado para dar cobertura durante el normal funcionamiento del hospital, en la franja horaria de 06.00 hs a 18.00 hs
- 1 Técnico Franquero para sábado, domingos y feriados

7.- CAPACITACION E INCUMBENCIA

El personal aportado por la contratista, previo al inicio de las actividades será aprobado por los responsables de ingeniería hospitalaria del HEC, dado que deberán acreditar amplio conocimiento en la cantidad y calidad de los diversos tipos de tecnología alcanzados por el presente contrato.

El hospital EL CRUCE, se reserva la potestad de solicitar a la empresa contratista el recambio o sustitución de cualquier técnico, que a simple consideración sea solicitado, en cualquier circunstancia

y en cualquier etapa de cumplimiento del contrato, teniendo la contratista un plazo de 72 hs, para completar y cumplir con el reemplazo solicitado.

El personal seleccionado para el cumplimiento de las actividades deberá acreditar conocimientos en los siguientes sistemas.

- Equipos murales tipo ventana
- Equipos simples Split
- Equipos simples multiSplit
- Equipos Roof Top centrales Auto contenidos
- Cabinas de filtrado especial de aire
- Unidades manejadoras de aire (UTA) para locales críticos quirófanos , emergencias, Shock Room
- Equipos Chillers enfriadoras de líquido para sistemas de climatización de quirófanos, emergencias, resonadores magnéticos, salas de diagnóstico por imágenes
- Sistemas de climatización por Flujo de Volumen Variable VRV, ubicados en nuevo edificio 7, en residencia médica y en edificio 1
- Cámaras frigoríficas de alimentos
- Cámaras frigoríficas de conservación de residuos patogénicos
- Cámaras de conservación de Óbitos (morgueras)

8.- ANTECEDENTES DE LOS OFERENTES: Deberán acreditar antecedentes de contratos similares en instituciones de salud

9.- REQUISITOS TÉCNICOS: El oferente deberá ser representante oficial o distribuidor autorizado de los elementos ofertados, adjuntando un certificado de representación en el país. Asimismo, deberán acreditar en forma fehaciente la denominación del fabricante y el lugar de origen de todos los equipos, componentes, accesorios y/o sistemas ofertados, debiendo el fabricante ser una marca reconocida en este rubro.

10.-Exclusiones Generales

- Se encuentran excluidas del presente presupuesto las siguientes provisiones y/o instalaciones:
- Se consideran fuera del precio pactado para los servicios, aquellas reparaciones derivadas de sabotajes, negligencia, utilización anormal o accionar de personas ajenas a la contratista o a sus subcontratistas.
- Como así también aquellas causadas por cataclismos naturales, incendios, inundaciones, movimientos de huelga no atribuibles al contratista, motines, atentados, guerras o acciones de poder público civil o militar.
- En dicho caso se deberá evaluar la reposición a nuevo del bien o servicio y presentar presupuesto previo para su aprobación y no podrá comenzar con la tarea sin previa autorización de los representantes del HEC
- Se excluyen también las averías derivadas por obsolescencia (fin de vida útil).
- Para su reparación se evaluará presupuesto previo.
- Quedan excluidos también equipos de conservación de frío, como Heladeras, Freezers y Ultrafreezer, maquinas fabricadoras de hielo heladeras exhibidoras.
- La contratista. no será responsable y nada podrá reclamársele, por las interrupciones de servicio en aquellos equipos cuyo normal funcionamiento dependa necesariamente del

- suministro de elementos cuya provisión no queda a cargo de la contratista, tales como gas natural o envasado, agua, electricidad
- La misma solución deberá adoptarse si la falta de tales suministros obedeciera a instalaciones internas del edificio cuyo mantenimiento no dependa de la contratista.
 - Los servicios que estuvieren dentro del período de garantía de los proveedores contratados, hasta la finalización de la misma.
 - Servicio de volquetes para el retiro de escombros y demoliciones surgidos del plan de mantenimiento.
 - Toda mención en particular que no se encuentre incluido se considerará excluido de la presente propuesta.

10.- Comunicación con el Área de Ingeniería Hospitalaria

El proveedor deberá designar un representante para coordinar y controlar la correcta ejecución de los planes de mantenimiento y de toda información técnica relacionada.

El proveedor deberá presentar dentro de los primeros 10 días de vigencia del contrato, un cronograma anual con fechas estimadas de la totalidad de los mantenimientos preventivos mensuales previstos para todo el período de contrato.

El sistema de solicitudes y órdenes de trabajo será responsabilidad del Hospital, a través del área de Ingeniería Hospitalaria, quienes crearán un registro para su seguimiento.

El proveedor deberá coordinar con el Área de Ingeniería Hospitalaria, la fecha y horario en que realizará los mantenimientos preventivos.

El proveedor deberá coordinar con el Área de Ingeniería Hospitalaria, la fecha y horario en que realizará las actualizaciones de software (updates) y su instalación.

El proveedor deberá dar respuesta a las demandas técnicas del Hospital, exclusivamente cuando sean solicitadas por el Área de Ingeniería Hospitalaria.

El proveedor deberá coordinar con el Área de Ingeniería Hospitalaria las capacitaciones para el personal afectado al uso de los equipos descriptos.

El Proveedor deberá comunicar por correo electrónico al Área de Ingeniería Hospitalaria todas las acciones realizadas a los equipos en los que se tenga intervención de cualquier tipo, utilizando la siguiente dirección ingenieriahospitalaria@hospitalelcruce.org

ANEXO III

MATERIALES E INSUMOS A CARGO DE LA EMPRESA CONTRATISTA

- Fluidos refrigerantes R 22 – R 410 a - R 404 – R Limpieza
- Fluido nitrógeno gaseoso para Reparaciones
- Material de aislación Isoelastica
- Cintas envolventes con y sin adhesivos
- Lubricantes
- Correas de tracción
- Poleas
- Repuestos menores de ferretería
- Teflón
- Materiales para trabajos de soldadura eléctrica y soldadura oxiacetilénica
- Tacos anti vibratorios
- Ménsulas
- Mangueras y tuberías para drenaje de aguas condensadas

- Materiales y pinturas para mantenimiento y conservación
- Materiales de sellado, hermeticidad e impermeabilización
- Reparación y Rebobinados de motores eléctricos de hasta 3 HP – 2.237 KW
- Fusibles
- Terminales para conductores eléctricos
- Termomagneticas
- Fusibles NH
- Contactoras electricas
- Fusibles cerámicos
- Fusibles de vidrio
- Protectores térmicos
- Protectores de sobre presión
- Protectores de baja presión
- Temporizadores
- Transformadores eléctricos
- Pulsadores y accesorios eléctricos menores
- Cables y conductores eléctricos variados
- Detergentes para lavado de serpentinas y gabinetes de equipos
- Reparación o reposición de resistencias eléctricas calefactoras
- Flow Switch
- Buloneria variada
- Reposición de mangas flexibles con aislación de diámetros variados
- Difusores de inyección de aire
- Rejas de retorno de aire
- Presostatos de actuación en circuitos comandos frigoríficos
- Abrazaderas
- Mangueras corrugadas
- Limpiadores en aerosol para unidades interiores
- Burlletes de hermeticidad para tableros eléctricos y cabinas exteriores
- Ojos de buey lumínicos de señalización
- Accesorios menores de gas natural modo calefacción.
- Flotantes de nivel mecánicos
- Flotantes de nivel eléctricos
- Combis tatos electrónicos digitales de comando de equipos
- Cinta aislación eléctrica
- Precintos de seguridad
- Herramientas menores
- Herramientas para reparaciones frigoríficas
- Manifoul de carga y control de baja y alta presión
- Escaleras de aluminio
- Taburetes de altura
- Andamios estructurales
- Equipos de hidro lavado
- Acrilicos protectores
- Lana de vidrio aislante para conductos
- Silicona
- Robinetes de bronce para circuitos de baja y alta presión
- Tapones de seguridad
- Porta filtros de protección de serpentinas
- Stikers de señalización

- Instrumental eléctrico multi voltmetro
- Instrumental eléctrico de aislación mego metro
- Instrumental eléctrico de medición de consumo pinza amperometrica
- Instrumental eléctrico detectora de presencia de tensión
- Borneras de seguridad eléctrica
- Bombas de Vacío para circuitos frigoríficos
- Compresores de aire portátiles
- Bombas de presión para pruebas hidráulicas

ANEXO IV

DOCUMENTACION A PRESENTAR PREVIO AL INGRESO AL HOSPITAL EL CRUCE - DR. NESTOR CARLOS KIRCHNER

- 1 - Nota con membrete de la empresa donde se indica la nomina de personal que va a trabajar bajo responsabilidad exclusiva de la firma
- 2 - Fotocopia Alta de AFIP y DNI de cada una de las personas declaradas en 1.
- 3 - Póliza de ART, con cláusula de no repetición contra el Hospital, y del listado emitido por la aseguradora donde conste la nómina del personal asegurado.
- 4 - Póliza del Seguro de Vida Obligatorio y del listado emitido por la aseguradora donde conste la nómina del personal asegurado.
- 5 - Póliza de Accidentes Personales, para el caso de personal autónomo.
- 6 - Póliza del Seguro de Responsabilidad Civil de la empresa.
- 7 - Formulario Registro de entrega de elementos de protección personal a los trabajadores (Resolución 299/11), del personal declarado en 1.
- 8 - Procedimiento de trabajo seguro (PTS) con la descripción de las etapas de trabajo indicando los riesgos asociados y las medidas de seguridad correspondientes tanto para el hospital como para el personal que se encuentra realizando las tareas expuesto a agentes de riesgo
- 9 - Registro de capacitaciones en materia de Higiene y Seguridad del personal declarado en 1.

ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO(*)

Items	Cantidad	Concepto	Importe Unitario en PESOS	Importe Mensual en PESOS	Costo por - Unidad Nutricional en PESOS
1		MANO DE OBRA DIRECTA			
2		COSTOS S/ MANO DE OBRA DIRECTA			
3		CARGAS SOCIALES Y COSTOS SOBRE MANO DE OBRA			
4		SALARIOS OTROS COSTOS			
5		INSUMOS U OTROS COSTOS - GASTOS GENERALES			
6		GASTOS GENERALES SERVICIO			
7		GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			
8		IMPUESTOS			
9		UTILIDADES			
TOTAL OFERTA					

(*) Estructura de Costos de carácter ilustrativa.